

Projekt

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Parku Tysiąclecia oraz dla obszaru w rejonie ulicy Domasławskiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą Nr XLV/1367/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Parku Tysiąclecia oraz dla obszaru w rejonie ulicy Domasławskiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 1, poz. 13) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Parku Tysiąclecia oraz dla obszaru w rejonie ulicy Domasławskiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów, obszarów i obiektów;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagających rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic pomników zabytki oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2.

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowlę; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych

znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;

- 3) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie;
- 4) obiekt wbudowany w budynek – pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń, stanowiące funkcjonalną całość, należącą do danej kategorii przeznaczenia terenu i znajdujące się w budynku, w którym zajmują nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;
- 5) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 6) obszar zabudowany II – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnej w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 7) ogólny dostęp – dostęp bez żadnych ograniczeń, w tym podmiotowych, organizacyjnych, finansowych i czasowych;
- 8) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 9) parking samodzielny wielopoziomowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
- 10) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 11) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 12) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 13) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 14) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 15) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzielen wewnętrznych;
- 5) symbole wydzielen wewnętrznych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) obowiązujące linie zabudowy;
- 8) miejsca zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy;
- 9) granice obszarów wymagających przekształceń i rehabilitacji;

- 10) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią tożsame z obszarem przeprowadzenia wód powodziowych – zasięg 1%;
- 11) szpaler drzew;
- 12) miejsce wskazania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających;
- 13) korytarz usytuowania ciągu pieszo-rowerowego;
- 14) korytarz usytuowania drogi wewnętrznej;
- 15) ciąg pieszo-rowerowy.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4.

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 3) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska, w tym schroniska młodzieżowe, wraz

z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 10) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wrózek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) obiekty opieki nad dzieckiem – należy przez to rozumieć żłobki, kluby dziecięce, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) zakłady lecznicze dla zwierząt;
- 15) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) pobór i uzdatnianie wody;
- 18) obiekty do parkowania;
- 19) lądowiska;
- 20) zieleń parkowa;
- 21) skwery;
- 22) ogrody tematyczne – należy przez to rozumieć ogrody zoologiczne, ogrody botaniczne lub inne parki z określonym tematem, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) place zabaw;
- 24) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) polany rekreacyjne;
- 27) mariny;
- 28) wieże widokowe – należy przez to rozumieć obiekty służące do obserwacji widoków wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) łąki;
- 30) lasy;

- 31) zieleń leśno-parkowa;
- 32) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, budynki służące gospodarce wodnej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 33) budowle przeciwpowodziowe;
- 34) ulice;
- 35) place;
- 36) drogi wewnętrzne;
- 37) ciągi piesze;
- 38) ciągi rowerowe;
- 39) ciągi pieszo-rowerowe;
- 40) stacje transformatorowe;
- 41) stacje gazowe;
- 42) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 43) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 44) szalety.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) usługi towarzyszące – grupa obejmuje kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) gastronomia,
 - c) obiekty upowszechniania kultury,
 - d) wystawy i ekspozycje,
 - e) pracownie artystyczne,
 - f) biura;
- 2) rekreacja –grupa obejmuje kategorie:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw,
 - d) polany rekreacyjne,
 - e) łąki;
- 3) infrastruktura drogowa –grupa obejmuje kategorie:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) ciągi piesze,
 - c) ciągi rowerowe,
 - d) ciągi pieszo–rowerowe,

- e) obiekty do parkowania;
- 4) obiekty infrastruktury technicznej –grupa obejmuje kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
 - d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5.

W ramach przeznaczenia:

- 1) gastronomia nie dopuszcza się samodzielnych obiektów służących działalności cateringowej;
- 2) obiekty naukowe i badawcze dopuszcza się wyłącznie obserwatoria i stacje meteorologiczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) terenowe urządzenia sportowe i kryte urządzenia sportowe nie dopuszcza się stadionów;
- 4) ogrody tematyczne nie dopuszcza się ogrodów zoologicznych.

§ 6.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 10 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 10 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 4) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach mieszkalnych, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne;
- 5) kąt nachylenia połaci dachowej może być równy lub większy od 0°;
- 6) dla działek budowlanych pod obiekty infrastruktury technicznej nie obowiązują ustalenia dla terenów, zawarte w rozdziale 3, dotyczące:
 - a) wymiaru pionowego budynku lub budowli,
 - b) udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej,
 - c) udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej.

§ 7.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;

- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/1, 1MN/2, 1MN/3, 1MN/4, 1MN/5, 1MN/6 należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 8.

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem, w tym na obszarach stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9.

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych:

1) zakazuje się nośników reklamowych, z wyjątkiem:

- a) nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego,
- b) słupów reklamowych,
o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;

2) wymiar pionowy słupów reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit. b, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa, nie może być większy niż 5 m, a powierzchnia jego rzutu na płaszczyznę poziomą musi zawierać się w okręgu o średnicy nie większej niż 1,5 m;

2. Wymiar pionowy wolno stojących obiektów służących informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej, mierzony od poziomu terenu do najwyższego ich punktu, nie może być większy niż 3 m.

§ 10.

Wyznacza się granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią tożsame z obszarem przeprowadzenia wód powodziowych – zasięg 1%.

§ 11.

Wyznacza się granice obszarów wymagających przekształceń i rehabilitacji zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;

2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:

- a) 600 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
- b) 450 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
- c) 2 m² dla pozostałych obiektów;

3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m;

4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°.

§ 13.

1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic dojazdowych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla gastronomii, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, biur – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla obiektów hotelowych – 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - e) dla terenowych urządzeń sportowych i krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
 - 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy jednorodzinnej;
 - 5) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące krytym urządzeniom sportowym oraz terenowym urządzeniom sportowym co najmniej w liczbie 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

§ 14.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody, dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych obiektów inżynierskich.

§ 15.

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 10WS/1, 10WS/2, 1KDZ, 2KDS, 3KDD/1, 3KDD/2, 3KDD/3, 3KDD/4, 3KDD/5, wydzielone wewnętrzne (A) na terenie 3ZP-US.

§ 16.

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 5ZP, 7ZP, 9ZL/1, 9ZL/2 na 0,1 %;
- 2) 1MN/1, 1MN/2, 1MN/3, 1MN/4, 1MN/5, 1MN/6, 4ZP, 6Z/1, 6Z/2, 6Z/3, 10WS/1, 10WS/2, 1KDZ, 2KDS, 3KDD/1, 3KDD/2, 3KDD/3, 3KDD/4, 3KDD/5, 4KDP/1, 4KDP/2, 4KDP/3, 4KDP/4 na 3%;
- 3) 2ZP-US, 3ZP-US, 8ZP-U na 30%.

Rozdział 3. Ustalenia dla terenów

§ 17.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/1, 1MN/2, 1MN/3, 1MN/4, 1MN/5, 1MN/6 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) usługi towarzyszące;
- 3) usługi drobne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;

- 4) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 5) pracownie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 6) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 7) zakłady lecznicze dla zwierząt;
- 8) rekreacja;
- 9) infrastruktura drogowa;
- 10) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) usługi drobne - nie dopuszcza się obiektów usług pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich i pralni;
- 2) poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie: poradnie, gabinety lekarskie, zakłady rehabilitacji leczniczej, szkoły rodzenia, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) pracownie medyczne nie dopuszcza się banków krwi, organów i szpiku kostnego.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż:
 - a) 10 m dla budynku o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym lub równym 12° ,
 - b) 12 m dla budynku o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 30° ;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 4) budynek mieszkalny jednorodzinny dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż:
 - a) 600 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) 480 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego w wydzieleniu wewnętrznym (A),
 - c) 450 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej;
- 5) na jednej działce budowlanej dopuszcza się wyłącznie jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;
- 6) usługi towarzyszące, usługi drobne, poradnie medyczne, pracownie medyczne dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
- 7) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące, usługi drobne, poradnie medyczne, pracownie medyczne, zakłady lecznicze dla zwierząt;
- 8) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 45%;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu 1MN/1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDZ, 3KDD/1 i 3KDD/2;
- 2) dojazd do terenu 1MN/2 dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDZ, 3KDD/1 i 4KDP/4;
- 3) nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania zawarte w § 13 ust. 2 pkt 1 lit. b i c;

4) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych.

§ 18.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZP-US ustala się przeznaczenie:

- 1) terenowe urządzenia sportowe;
- 2) usługi towarzyszące;
- 3) usługi drobne, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 4) obiekty imprez plenerowych;
- 5) ogrody tematyczne;
- 6) rekreacja;
- 7) obiekty naukowe i badawcze;
- 8) lądowiska;
- 9) wody powierzchniowe;
- 10) ulice;
- 11) place;
- 12) infrastruktura drogowa;
- 13) obiekty infrastruktury technicznej;
- 14) szalety.

2. W ramach przeznaczenia usługi drobne dopuszcza się wyłącznie obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych jako wypożyczalnie sprzętu sportowego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 15 m;
- 2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 15 m;
- 3) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako:
 - a) towarzyszące krytym urządzeniom sportowym, terenowym urządzeniom sportowym oraz ogrodom tematycznym,
 - b) obiekty wbudowane w budynek;
- 4) powierzchnia sprzedaży handlu detalicznego małopowierzchniowego A nie może być większa niż 100 m²;
- 5) usługi drobne dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące terenowym urządzeniom sportowym, krytym urządzeniom sportowym, ogrodom tematycznym oraz rekreacji;
- 6) w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy o szerokości co najmniej 3,5 m;
- 7) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 45% powierzchni działki budowlanej.

§ 19.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZP-US ustala się przeznaczenie:

- 1) terenowe urządzenia sportowe;
- 2) usługi towarzyszące;
- 3) usługi drobne, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 4) obiekty imprez plenerowych;
- 5) ogrody tematyczne;
- 6) rekreacja;
- 7) obiekty naukowe i badawcze;
- 8) lądowiska;
- 9) wody powierzchniowe;
- 10) ulice;
- 11) place;
- 12) infrastruktura drogowa;
- 13) obiekty infrastruktury technicznej;
- 14) szalety.

2. W ramach przeznaczenia usługi drobne dopuszcza się wyłącznie obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych jako wypożyczalnie sprzętu sportowego.

3. Ulice dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A).

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 6 m;
- 2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 30 m;
- 3) w korytarzu usytuowania drogi wewnętrznej dopuszcza się wolno stojące nośniki reklamowe będące tymczasowym zagospodarowaniem terenu do końca 2017 roku;
- 4) w korytarzu usytuowania drogi wewnętrznej obowiązuje droga wewnętrzna oraz ciąg pieszo-rowerowy, łączące teren 3KDD/2 z ul. Sukielicką;
- 5) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
- 6) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 5%;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

5. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD/2 oraz od ul. Sukielickiej.

§ 20.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) terenowe urządzenia sportowe;
- 2) usługi drobne, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 3) obiekty imprez plenerowych;
- 4) ogrody tematyczne;
- 5) rekreacja;
- 6) mariny;

- 7) wody powierzchniowe;
- 8) infrastruktura drogowa;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej;
- 10) szalety.

2. W ramach przeznaczenia usługi drobne dopuszcza się wyłącznie obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych jako wypożyczalnie sprzętu sportowego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 6 m;
- 2) w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy o szerokości co najmniej 3,5 m po koronie wału przecipowodziowego;
- 3) obowiązuje powiązanie ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w pkt 2, z ciągami pieszo-rowerowymi na terenach 2ZP-US i 5ZP;
- 4) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 15%;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej.

4. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD/2.

§ 21.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) rekreacja;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 3) gastronomia;
- 4) usługi drobne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 5) obiekty imprez plenerowych;
- 6) obiekty wystawienniczo-targowe;
- 7) wieże widokowe;
- 8) obiekty naukowe i badawcze;
- 9) mariny;
- 10) lądowiska;
- 11) wody powierzchniowe;
- 12) pobór i uzdatnianie wody;
- 13) infrastruktura drogowa, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 14) obiekty infrastruktury technicznej;
- 15) szalety.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) usługi drobne dopuszcza się wyłącznie obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych jako wypożyczalnie sprzętu sportowego;
- 2) w ramach przeznaczenia obiekty parkingowe dopuszcza się wyłącznie parkingi terenowe otwarte.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię oraz usługi drobne dopuszcza się wyłącznie w wydzielaniu wewnętrznym (B1), z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego nie dopuszcza się handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii oraz usług drobnych;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię oraz usługi drobne dopuszcza się wyłącznie jako tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem:
 - a) o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m²,
 - b) o wymiarze pionowym, mierzonym od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie większym niż 5 m;
- 4) w wydzielaniach wewnętrznych (B1) i (B2) obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy;
- 5) dla ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w pkt 4 obowiązują szczególne wymagania architektoniczne dotyczące nawierzchni oraz elementów małej architektury;
- 6) w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy o szerokości co najmniej 3,5 m;
- 7) obowiązuje powiązanie ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w pkt 4 z ciągiem pieszo-rowerowym, o którym mowa w pkt 6, z ul. Rogowską oraz z ciągiem pieszo-rowerowym w wydzielaniu wewnętrznym (D2) na terenie 10WS/1;
- 8) obowiązuje powiązanie ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w pkt 6 z ciągiem pieszo-rowerowym na terenie 4ZP oraz ciągami pieszo-rowerowymi w wydzielaniach wewnętrznych (D2) i (D4) na terenie 10WS/1;
- 9) wieże widokowe dopuszcza się wyłącznie w wydzielaniu wewnętrznym (B1), w powiązaniu z kładką w wydzielaniu wewnętrznym (D2) na terenie 10WS/1;
- 10) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe.

4. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie przez teren 3ZP-US od terenu 3KDD/2 i od odcinka ul. Sukielickiej, usytuowanego poza obszarem objętym planem oraz od ul. Rogowskiej.

§ 22.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6Z/1, 6Z/2, 6Z/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) rekreacja;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) infrastruktura drogowa, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 4) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach grupy przeznaczenia infrastruktura drogowa obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie na terenie 6Z/3.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie 6Z/2 obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy przedstawiony na rysunku planu;

- 2) na terenie 6Z/2 obowiązuje powiązanie ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w pkt 1, z ciągiem pieszo-rowerowym na terenie 8ZP-U i drogą techniczną równoległą do ul. Granicznej usytuowaną po jej północnej stronie.
4. Dojazd do terenu 6Z/3 dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDZ.

§ 23.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) rekreacja;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) infrastruktura drogowa, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 4) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach grupy przeznaczenia infrastruktura drogowa nie dopuszcza się obiektów do parkowania.

3. W korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy.

§ 24.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8ZP-U ustala się przeznaczenie:

- 1) obiekty hotelowe, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) kryte urządzenia sportowe;
- 3) terenowe urządzenia sportowe;
- 4) usługi towarzyszące;
- 5) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 6) ogrody tematyczne;
- 7) rekreacja;
- 8) wody powierzchniowe;
- 9) infrastruktura drogowa;
- 10) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia obiekty hotelowe dopuszcza się wyłącznie hotele i motele.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 15 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w wydzieleniach wewnętrznych (C) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
- 3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 15 m;
- 4) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych (C);
- 5) obiekty hotelowe dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące krytym urządzeniom sportowym, terenowym urządzeniom sportowym, ogrodom tematycznym lub rekreacji, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) jeżeli obiekty hotelowe nie towarzyszą krytym urządzeniom sportowym to terenowe urządzenia sportowe, ogrody tematyczne lub rekreacja muszą zajmować nie mniej niż 15 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;

- 8) obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy łączący ciąg pieszo-rowerowy na terenie 2KDS i ciąg pieszo-rowerowy na terenie 6Z/2 o ogólnym dostępie;
 - 9) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust.1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDZ, 2KDS oraz od ulicy, będącej przedłużeniem ul. Płaskiej.

§ 25.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9ZL/1, 9ZL/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) lasy;
 - 2) zieleń leśno-parkowa;
 - 3) budowle przeciwpowodziowe;
 - 4) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy umożliwiający obsługę techniczną wałów przeciwpowodziowych.
3. Obowiązuje powiązanie ciągu pieszo – rowerowego, o którym mowa w ust. 2 z ciągiem pieszo – rowerowym na terenie 6Z/2.

§ 26.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 10WS/1, 10WS/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) wody powierzchniowe;
 - 2) mariny;
 - 3) infrastruktura drogowa, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 4) ulice;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W ramach grupy przeznaczenia infrastruktura drogowa nie dopuszcza się obiektów do parkowania.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) w wydzieleniach wewnętrznych (D1), (D2), (D3), (D4) obowiązują ciągi pieszo-rowerowe;
 - 2) ulice dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (D5);
 - 3) ulice dopuszcza się co najwyżej klasy zbiorczej;
 - 4) obowiązuje powiązanie ciągów pieszo-rowerowych w wydzieleniach wewnętrznych (D1), (D2), (D3) z ciągami pieszo-rowerowymi na terenie 9ZL/2;
 - 5) obowiązuje powiązanie ciągu pieszo-rowerowego w wydzieleniu wewnętrznym (D1) z ciągiem pieszo-rowerowym na terenie 4ZP;
 - 6) obowiązuje powiązanie ciągów pieszo-rowerowych w wydzieleniach wewnętrznych (D2) i (D4) z ciągami pieszo-rowerowymi na terenie 5ZP;
 - 7) w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy.

§ 27.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) skwery.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 23,7 m;
- 3) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik od strony terenów 7ZP, 2ZP-US, 1MN/1 i 1MN/2;
- 4) obowiązuje ścieżka rowerowa.

§ 28.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDS ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) skwery.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) ulice dopuszcza się co najwyżej klasy lokalnej;
- 2) obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy łączący chodnik i ścieżkę rowerową na terenie 1KDZ z ciągiem pieszo-rowerowym na terenie 8ZP-U.

§ 29.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3KDD/1, 3KDD/2, 3KDD/3, 3KDD/4, 3KDD/5 ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) 10 m dla ulicy 3KDD/1,
 - b) 15 m dla ulicy 3KDD/2,
 - c) 22 m dla ulicy 3KDD/3,
 - d) 10 m dla ulicy 3KDD/4,
 - e) 8 m dla ulicy 3KDD/5.

§ 30.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4KDP/1, 4KDP/2, 4KDP/3, 4KDP/4 ustala się przeznaczenie:

- 1) ciągi piesze;
- 2) droga wewnętrzna.

2. Drogę wewnętrzną dopuszcza się na wyłącznie na terenie 4KDP/4.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 31.

Traci moc uchwała Nr XXV/817/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Granicznej i Mińskiej w obrębie Muchobór Wielki we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 1, poz. 10) na obszarze objętym planem.

§ 32.

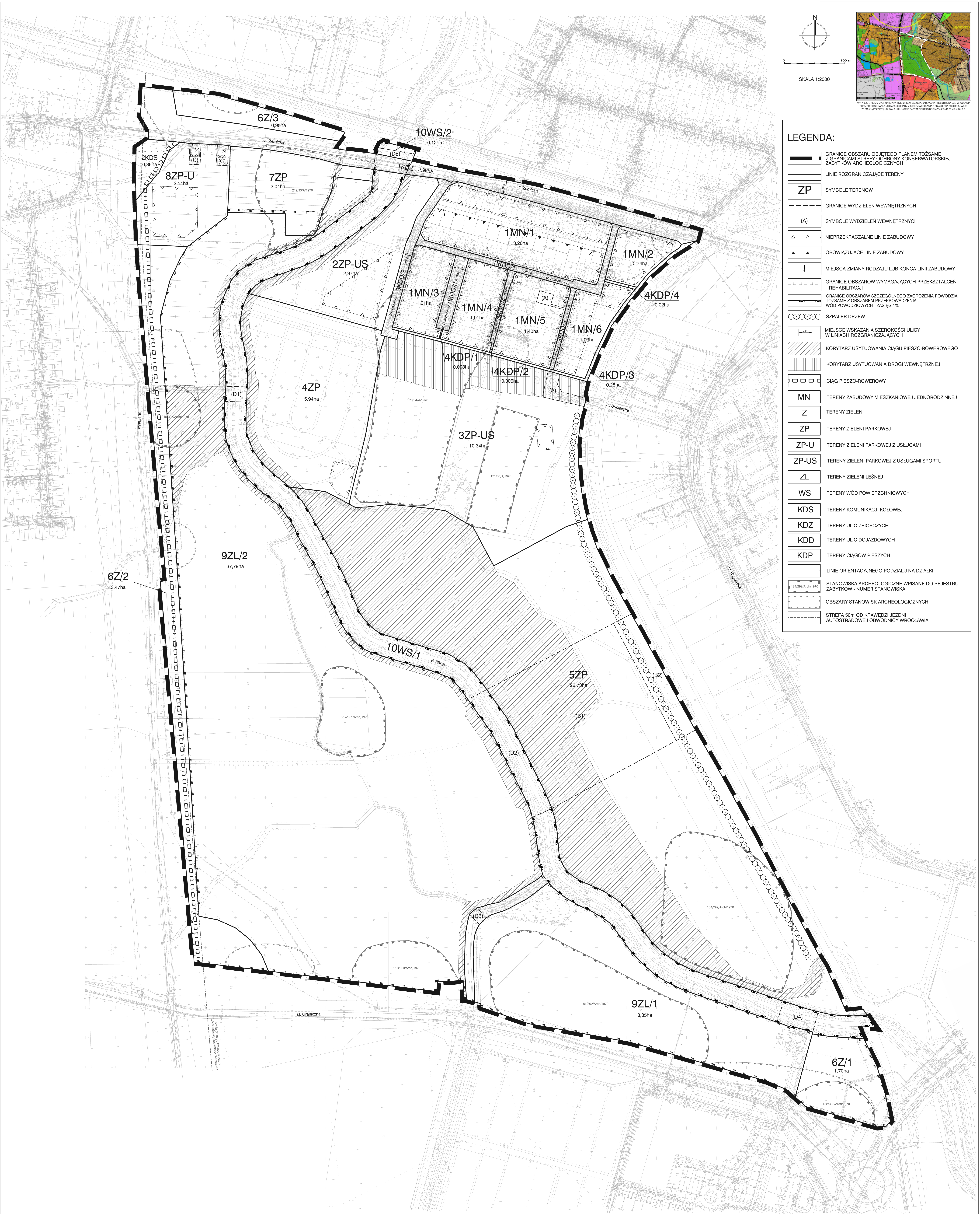
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 33.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, i Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr/12

Rady Miejskiej Wrocławia

z dnia.....2012 r.

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Parku Tysiąclecia oraz dla obszaru w rejonie ulicy Domasławskiej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr/12

Rady Miejskiej Wrocławia

z dnia.....2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Parku Tysiąclecia oraz dla obszaru w rejonie ulicy Domasławskiej we Wrocławiu nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr/12

Rady Miejskiej Wrocławia

z dnia.....2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.